

## Flächenpass: Burgsteinfurt Steinfurt Fahrradcenter Schnieder

1.170  
m<sup>2</sup> Flächengröße

Gewerbe



- Entstehung neuer Gewerberäume
- Eröffnung eines Fahrradcenters mit Parkfläche und direktem Anschluss an das Münsterlandradweg

Typologie Flächenentwicklung		
Entwicklung	<input type="checkbox"/> Quartiersentwicklung <input checked="" type="checkbox"/> <b>Einzelfläche</b>	<input type="checkbox"/> Neues Baugebiet <input type="checkbox"/> Arrondierung
Neue Nutzung	<input type="checkbox"/> Wohnen <input checked="" type="checkbox"/> <b>Dienstleistung</b> <input type="checkbox"/> Grün/ A&E	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Gewerbe</b> <input type="checkbox"/> Einzelhandel <input type="checkbox"/> Verkehr / Infrastruktur
Erwerber	<input type="checkbox"/> Kommune <input type="checkbox"/> Kommunalen Zwischenerwerb	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Privat / Eigennutzung</b> <input type="checkbox"/> Privat / Investor
Förderung Fläche	<input type="checkbox"/> Moderation <input type="checkbox"/> Grunderwerb <input type="checkbox"/> äußere Erschließung	<input type="checkbox"/> Aufbereitung Boden/ Rückbau <input type="checkbox"/> innere Erschließung <input checked="" type="checkbox"/> <b>Keine</b>



Fahrradcenter mit angrenzender Parkfläche

Die Betrachtung der Fläche am Rande des Bahnhofs Burgsteinfurt begann bereits im Jahr 2006. Zu diesem Zeitpunkt wurde die Fläche in Abstimmung mit der Stadt Steinfurt an den Steinfurter Küchenhersteller Palstring veräußert. Die Firma Palstring war zu diesem Zeitpunkt Mieter der Fläche und plante das vorhandene mieter eigene Gebäude zu Lagerzwecken zu nutzen.

Zwischenzeitlich wurde die Idee seitens der Firma Schnieder geboren, auf der Fläche ein neues Fahrradcenter mit direktem Anschluss an den Münsterlandradweg sowie zur Radstation zu errichten. Die Besonderheit, bereits einige Jahre zuvor war die Firma Schnieder mit einem Fahrradgeschäft an diesem Standort tätig.

Geführt von dieser Idee konnte die Fläche schließlich durch die Firma Schnieder erworben werden. Durch einen weiteren Arrondierungsverkauf durch die BEG NRW konnte schlussendlich der Bau des Fahrradcenters realisiert werden.



Freifläche mit mieter eigenem Aufbau der Firma Palstring sowie angrenzender Güterhalle

### Zahlen, Daten und Fakten zur Flächenentwicklung

#### Rahmendaten Kommune & Standort

Einwohnerzahl	ca. 33.300
Siedlungstyp	Kleine Stadt im ländlichen Raum des Kreises Steinfurt
Verfahren	1. Liegenschaftspaket Bahnflächenpool NRW
Flächengröße	1.170 m <sup>2</sup>
Standortlage	Zentrumsrand

#### Erwerb und Entwicklung

Erwerber	Firma Schnieder /Herr Palstring ( Zu einem späteren Zeitpunkt erfolgte der Verkauf der Fläche Palstring an Schnieder)
----------	---

#### BEG-finanzierte Planungen und Gutachten

Maßnahmen und Ziele des Erwerbers	Die Firma Schnieder erwarb das Grundstück mit dem Ziel ein attraktives Angebot rund um das Thema „Fahrrad“ nahe dem Münsterlandradweg zu schaffen.
-----------------------------------	--

#### Ansprechpartner

Tel.: 0201 / 747 66-1051  
E-Mail: tanja.thoss@beg.nrw.de



Fahrradcenter im Bau



Fertiggestelltes Fahrradcenter mit Blick auf die angrenzende Güterhalle